

УТВЕРЖДЕН
Решением Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого
товарищества «Пери - 1»

(Протокол №___ от « 24» июня 2018 г.)

Председатель собрания
Матвеев В.В./_____
Секретарь собрания
Назарова Л.Л. /_____

УСТАВ

**САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ПЕРИ - 1»**

Ленинградская область, г. Всеволожск

2018

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий устав разработан на основе действующего законодательства и в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Садоводческое некоммерческое товарищество «Пери-1» (далее по тексту – «Товарищество») создано гражданами и зарегистрировано 22 августа 1995 года Всеволожским городским советом народных депутатов, регистрационный № 20, и осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

1.3. Полное наименование Товарищества: Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Пери-1».

Сокращенное наименование Товарищества: СНТ «Пери-1».

1.4. Организационно-правовая форма Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество.

1.5. Место нахождения Товарищества: 188665 Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Верхние Осельки.

1.6. Товарищество создано без ограничения срока деятельности.

1.7. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. Товарищество имеет печать со своим наименованием, расчетный счет в банке, другие реквизиты.

1.8. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества, а члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

1.9. Товарищество СНТ «Пери-1» является правопреемником садоводческого товарищества «Пери-1» Ленинградского машиностроительного объединения им.Карла Маркса в отношении его имущества, собственности и всех средств

Товарищества.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Предметом деятельности Товарищества является объединение усилий и возможностей индивидуальных землепользователей по производству сельскохозяйственной продукции.

2.2. Товарищество создано и вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и, в установленных действующим законодательством пределах, распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общедолевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

2.2.1. создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);

2.2.2. содействие гражданами в освоении земельных участков в границах территории садоводства;

2.2.3. содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

3. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

3.1. Членами Товарищества могут быть граждане РФ, достигшие возраста восемнадцать лет и имеющие земельные участки в границах товарищества, а также, в соответствии с гражданским законодательством, наследники членов Товарищества, в том числе опекуны и попечители несовершеннолетних,

включая малолетних, а также лица, к которым перешли права на земельный участок в результате дарения или иных сделок с земельным участком.

3.2. Членами Товарищества могут быть иностранные граждане или лица без гражданства, в частности, если земельный участок им представлен на праве аренды или срочного пользования. Указанным гражданам земельные участки предоставляют только за плату. Размер платы за эти участки устанавливается Правлением Товарищества.

3.3. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие лица принимаются в члены Товарищества общим собранием членов Товарищества.

3.4. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в Правление товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.

3.5. В члены Товарищества могут быть приняты собственники или в случаях, установленных действующим законодательством, правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

3.6. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.

3.7. В заявлении, предусмотренном п.3.4. настоящего Устава, указывается:

3.7.1. фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;

3.7.2. адрес места жительства заявителя;

3.7.3. почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

3.7.4. адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

3.7.5. согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.

3.8. К заявлению прикладываются копии документов о правах на садовый

земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.

3.9. Общее собрание членов Товарищества должно рассмотреть заявление **на очередном общем собрании** членов Товарищества. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.

3.10. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.11. Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества Председателем Товарищества выдается **выписка из протокола общего собрания с печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества (членская книжка, в которую вносятся данные о земельном участке, членских, целевых взносах и другие необходимые сведения, или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в Товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в Товариществе, устанавливаются решением общим собранием членов Товарищества.)**

3.12. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

3.13. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества и прекращения со дня подачи членом Товарищества заявления о выходе из Товарищества в Правление Товарищества. В этом случае принятия решения органами товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

3.14. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной таким решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.

3.15. Председатель Товарищества не позднее, чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в Реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

3.16. Член товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном для отправки уведомлений о проведении общего собрания членов Товарищества, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов товарищества.

3.17. Решение общего собрания членов товарищества о принудительном прекращении членства в товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

3.18. В случае исключения члена товарищества в порядке, предусмотренном в п. 3.14 Устава, в течение десяти дней с момента вынесения решения указанного в п.3.17 Устава ему по указанным в Реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

3.18.1. дата проведения общего собрания членов товарищества, на котором было принято решение об исключении члена товарищества;

3.18.2. обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в товариществе;

3.18.3. условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в товариществе.

3.19. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

3.20. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом Правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

3.21. В случае неисполнения требования, установленного частью п. 3.20 Устава, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Член Товарищества имеет право:

4.1.1. в случаях и в порядке, предусмотренных Уставом и действующим законодательством получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;

4.1.2. участвовать в управлении делами Товарищества;

4.1.3. добровольно прекратить членство в Товариществе;

4.1.4. обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством;

4.1.5. подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном действующим законодательством и Уставом Товарищества.

4.2. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными действующим законодательством.

4.3. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества копии:

4.3.1. Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

4.3.2. бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

4.3.3. заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

4.3.4. документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

4.3.5. протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

4.3.6. финансово-экономического обоснования размера взносов;

4.3.7. иных предусмотренных настоящим Уставом, решениями общего собрания членов товарищества и действующим законодательством.

4.4. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в п. 4.3.5. Устава, не может превышать затраты на их изготовление.

Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства судам и правоохранительным органам осуществляется **бесплатно** в соответствии с их запросами в письменной форме.

4.5. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из Реестра членов Товарищества в Правление Товарищества получать указанные выписки, заверенные печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.

4.6. Член товарищества обязан:

4.6.1. не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;

4.6.2. своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Уставом и действующим законодательством;

4.6.3. исполнять решения, принятые общим собранием Товарищества, Председателем Товарищества и Правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных действующим законодательством или возложенных на них общим собранием членов товарищества;

4.6.4. содержать прилегающую к земельному участку общую территорию в образцовом состоянии. Своевременно обрезать деревья, кустарники под линией электропередач. Не затенять соседние земельные участки высокими деревьями и строениями. Не содержать на участке лесные деревья. Заботиться о содержании канавы напротив своего земельного участка и по линии границы земельного участка;

4.6.5. нести материальную и моральную ответственность за условия содержания на земельном участке собак и других животных, которые причинили или могут причинить вред гражданам. Животные обязаны содержаться только на территории своего земельного участка;

- 4.6.6. не содержать на участке крупных животных (лошадей, коров, свиней);
- 4.6.7. соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные действующим законодательством Российской Федерации и уставом товарищества.

5. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

5.1.1 членские взносы;

5.1.2 целевые взносы.

5.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

5.3. Для своевременного поступления средств и рационального их использования членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества :

5.3.1. членские и целевые взносы вносятся не позднее 31 октября текущего года. Разрешается вносить частями.

5.3.2. целевые взносы за использованную электроэнергию вносятся ежемесячно.

5.4. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

5.4.1. с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

5.4.2. с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

5.4.3. с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;

5.4.4. с благоустройством земельных участков общего назначения;

5.4.5. с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

5.4.6. с проведением аудиторских проверок Товарищества;

5.4.7. с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

5.4.8. с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;

5.4.9. с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

5.5. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом Товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

5.5.1. с подготовкой документов по планировке территории, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;

5.5.2. с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;

5.5.3. с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

5.5.4. с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

5.5.5. с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

5.6. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

5.7. Размер взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

5.8. В случае просрочки уплаты взносов член Товарищества уплачивает пени в размере ___ процента от установленной суммы взноса, за каждый день просрочки, но не более чем в размере неуплаченной суммы. Уплата пеней не освобождает члена Товарищества от уплаты суммы взноса.

5.9. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

6. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

6.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками, а также в случаях, если садовые земельные участки, находятся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного)

пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

6.2. Лица, указанные в п. 6.1. настоящего Устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

6.3. Лица, указанные в п. 6.1. настоящего Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Уставом и действующим законодательством для уплаты взносов членов Товарищества.

6.4. Лица, указанные в п. 6.1. настоящего Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества по вопросам и в порядке, предусмотренным разделом 8 Устава и действующим законодательством, а также обладают правом, предусмотренным п.4.3. Устава.

6.5. Лица, указанные в п. 6.1. настоящего Устава, вправе обжаловать решение органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

7. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

7.2. Управление имуществом общего пользования в границах территории садоводства может осуществлять только одно Товарищество в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может также принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

7.4. Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории садоводства, подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков. Предоставление земельного участка общего назначения в указанном случае может осуществляться по заявлению лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов Товарищества.

7.5. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, к таким земельным участкам.

7.6. Недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

7.7. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в установленном законом порядке.

7.8. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в соответствии с настоящей пунктом не является дарением.

7.9. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

7.10. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

7.11. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, не вправе:

7.11.1. осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

7.11.2. отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

7.12. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

7.13. Имущество общего пользования, (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты) в случаях, предусмотренных действующим законодательством, может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория садоводства, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

7.13.1. решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов Товарищества;

7.13.2. в соответствии с действующим законодательством указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

7.13.3. в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

8. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

8.2. В товариществе создаются единоличный исполнительный орган (Председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (Правление Товарищества).

8.3. Председатель Товарищества, члены Правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества на срок 3(три) , но не более чем на пять лет из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящем пункте, принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества.

8.4. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

8.5. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

8.6. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

8.7. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

8.7.1. изменение устава товарищества;

8.7.2. избрание органов Товарищества (Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

8.7.3. определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

8.7.4. принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

8.7.5. принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

8.7.6. принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;

8.7.7. прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

8.7.8. принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

8.7.9. одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;

8.7.10. распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

8.7.11. утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

8.7.12. утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;

8.7.13. принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;

8.7.14. заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

8.7.15. утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

8.7.16. рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

8.7.17. утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

8.7.18. утверждение отчетов Правления Товарищества, отчетов Председателя Товарищества;

8.7.19. определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;

8.7.20. принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

8.7.21. определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренных действующим законодательством;

8.7.22. утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

8.7.23. принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

8.8. По вопросам, указанным в пунктах 8.7.1-8.7.6., 8.7.10,8.7.17, 8.7.21-8.7.23 Устава решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

8.9. По вопросам, указанным в подпунктах 8.7.4-8.7.6,8.7.21 и 8.7.22 Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, не являющихся членами Товарищества, в случаях, предусмотренных действующим законодательством, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Уставом и действующим законодательством.

8.10. По иным вопросам, указанным в пункте 8.7 Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

8.11. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

8.12. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

8.13. Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

8.13.1. Правления Товарищества;

8.13.2. ревизионной комиссии (ревизора);

8.13.3. членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

8.14. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

8.15. В случаях, предусмотренных пунктами 8.13.2, 8.13.3 и пунктом 8.14 настоящего Устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично Председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении Председателю Товарищества или в Правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

8.16. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

8.17. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в пунктах 8.13 и 8.14 настоящего Устава, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.

8.18. В случае нарушения Правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, предусмотренного в пункте 8.17, ревизионная комиссия (ревизор), члены товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений пунктов 8.19-8.24 настоящего Устава.

8.19. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

8.19.1. направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

8.19.2. размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);

8.19.3. размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

8.20. Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

8.21. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

8.22. В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в подпунктах 8.7.4-8.7.6,8.7.21 и 8.7.22 настоящего Устава, лица, не являющиеся членами Товарищества, голоса которых должны быть учтены в соответствии с действующим законодательством, уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

8.23. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

8.24. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

8.25. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

8.26. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является Председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

8.27. В случаях, определенных Правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

8.28. По вопросам, указанным в подпунктах 8.7.1, 8.7.2, 8.7.4 – 8.7.6, 8.7.10, 8.7.17, 8.7.21-8.7.23 настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается.

8.29. В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в подпунктах 8.7.1, 8.7.2, 4 -8.7. 6, 8.7.10, 8.7.17, 8.7.21 – 8.7.23 Устава, такое общее собрание членов Товарищества не имело указанного в подпункте 8.25 Устава кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

8.30. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

8.30.1. результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

8.30.2. результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в

письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

8.31. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в подпункте 8.30.2. Устава. В случае участия в общем собрании членов Товарищества лиц, не являющихся членами Товарищества, но имеющих такое право в соответствии с действующим законодательством, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящей частью для оформления результатов голосования членов товарищества.

8.32. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его Правление.

8.33. Текст бюллетеня для заочного голосования должен содержать: наименование, адрес Товарищества; фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) члена Товарищества; сведения о документе, удостоверяющем его личность; наименование и реквизиты документов о правах на садовый земельный участок (далее также «участок»), данные о номере и площади участка; данные о б общей площади Товарищества; при наличии

представителя - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя, сведения о документе, подтверждающем его полномочия и о документе, удостоверяющем его личность; порядок ознакомления с необходимыми сведениями и документами; описание процедуры заочного голосования, в том числе порядок заполнения бюллетеней, порядок направления заполненных бюллетеней, порядок признания заполненных бюллетеней недействительными, порядок подсчета голосов по бюллетеням; срок окончания заочного голосования; вопросы для голосования, в том числе об избрании счетной комиссии; дата заполнения; подпись члена Товарищества и его представителя.

8.34. Член Товарищества вправе участвовать в общем собрании лично либо через своего уполномоченного представителя, путем оформления на него доверенности, в порядке, установленном действующим законодательством.

8.35. Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в подпунктах 8.7.4 – 8.7.6, 8.7.21. и 8.7.22. Устава).

8.36. Решения общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов не позднее чем через семь дней после принятия решений, путем размещения для ознакомления на информационных стендах, а по вопросу исключения из членов Товарищества доводятся также в течении семи дней до сведения заинтересованного лица в письменной форме.

8.37. В решении общего собрания членов товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, указываются:

8.37.1. фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;

8.37.2. описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

8.37.3. размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, реквизиты документов, подтверждающих право собственности товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

9. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

9.2. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его Председателем.

9.3. Количество членов Правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.

9.4. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Товарищества по мере необходимости в сроки, установленные Уставом Товарищества.

9.5. Заседание Правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

9.6. Решения Правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. При равенстве голосов голос Председателя Товарищества является решающим.

9.7. К полномочиям Правления Товарищества относятся:

9.7.1. выполнение решений общего собрания членов Товарищества;

9.7.2. принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

9.7.3. принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

9.7.4. руководство текущей деятельностью Товарищества;

9.7.5. принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

9.7.6. принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

9.7.7. обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

9.7.8. обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9.7.9. составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

9.7.10. ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

9.7.11. обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

9.7.12. контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы с лиц не являющихся членами Товарищества, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом, в судебном порядке;

9.7.13. рассмотрение заявлений членов Товарищества;

9.7.14. разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

9.7.15. подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы с лиц, не являющихся членами Товарищества, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом.

9.8. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных настоящим уставом и действующим законодательством к полномочиям иных органов Товарищества.

9.9. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая Правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

9.10. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

9.11. Председатель и члены Правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель Правления Товарищества и члены его Правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления Товарищества, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участие в таком голосовании.

Председатель Правления Товарищества и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с Уставом и действующим законодательством РФ.

10. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

10.1.1. председательствует на заседаниях Правления Товарищества;

10.1.2. имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

10.1.3. подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания Правления Товарищества;

10.1.4. заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества;

10.1.5. принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

10.1.6. выдает доверенности без права передоверия;

10.1.7. осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

10.1.8. рассматривает заявления членов Товарищества.

10.2. Председатель Товарищества является лицом, ответственным за ведение делопроизводства в Товариществе. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью Председателя.

10.3. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывает Председательствующий на общем собрании членов Товарищества. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного

голосования, пописывает Председатель Товарищества. Названные протоколы заверяются печатью Товарищества.

10.4. Протоколы заседаний Правления Товарищества пописывает Председатель Товарищества, и заверяются печатью Товарищества.

10.5. Протоколы общих собраний членов Товарищества и протоколы заседаний Правления, а также иные документы Товарищества хранятся в его делах не менее 49 лет.

10.6. Председатель обязан передать документы Товарищества вновь избранному Председателю Товарищества в течение 30 дней с момента его избрания.

10.7. Председатель, в случае отстранения от должности, обязан передать документы Товарищества уполномоченному Правлением Товарищества лицу в течении 30 дней с момента отстранения от должности.

11. РЕВИЗИОННАЯ КОММИСИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе над деятельностью его Председателя и Правления Товарищества, осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор).

11.2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов товарищества.

11.3. Ревизионная комиссия (Ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на 3(три) (не более пяти лет) из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов Товарищества. На должность одни и те же лица могут переизбираться неограниченное количество раз. Решения Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества являются обязательными для исполнения всех членов Товарищества.

11.4. В состав Ревизионной комиссии (Ревизором) не могут быть избраны Председатель Товарищества и члены его Правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

11.5. Порядок работы Ревизионной комиссии (Ревизора) и ее полномочия устанавливаются Уставом Товарищества и (или) положением о Ревизионной комиссии (Ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.

11.6. Ревизионная комиссия (Ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.

11.7 Ревизионная комиссия (Ревизор) Товарищества обязана:

11.7.1. проверять выполнение Правлением Товарищества и его Председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

11.7.2. осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;

11.7.3. отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

11.7.4. сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

11.7.5. осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением Товарищества или его Председателем заявлений членов Товарищества.

11.8. Органы Товарищества обязаны по запросу Ревизионной комиссии (Ревизора) предоставлять копии документов Товарищества, заверенные подписью Председателя и печатью Товарищества в срок **не более 30 дней** с момента получения от Ревизионной комиссии (Ревизора) письменного запроса.

11.9. Ревизионная комиссия (Ревизор) вправе, в пределах своих полномочий, требовать проведения общего собрания членов Товарищества в порядке, предусмотренном разделом 8 Устава.

12. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. В Товариществе ведется Реестр членов Товарищества. Ведение Реестра осуществляется Председателем Товарищества или иным уполномоченным членом Правления Товарищества.

12.2. Реестр членов Товарищества должен содержать следующие данные о членах Товарищества:

12.2.1. фамилия, имя, отчество (последнее-при наличии);

12.2.2. адрес места жительства;

12.2.3. почтовый адрес, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

12.2.4. адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

12.2.5. кадастровый (условный) номер и площадь земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества (после осуществления распределения земельных участков между членами Товарищества).

12.3. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения Реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении.

12.4. В случае неисполнения требования, установленного п. 12.3. настоящего Устава, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов

Товарищества, связанных с отсутствием в Реестре членов Товарищества актуальной информации.

12.5. В отдельный раздел Реестра членов Товарищества в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть внесены сведения об иных лицах, с их согласия.

12.6. Обработка персональных данных, необходимых для ведения Реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

13. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ТОВАРИЩЕСТВА

13.1. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

13.2. Товарищество по решению общего собрания членов товарищества вправе изменить свой вид на Товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы Товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание Товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

13.2.1. территория садоводства расположена в границах населенного пункта;

13.2.2. на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, размещены жилые дома.

13.3. Изменение вида садоводческого некоммерческого товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

13.4. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

13.5. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

13.6. Товарищество может быть ликвидировано по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством.